



FW: OÜ Tava Mets vahetus PPA-ga

From Siim Vahtrus | Ellex <siim.vahtrus@ellex.legal>

Date Thu 7/9/2026 5:35 PM

To Siim Vahtrus | Ellex <siim.vahtrus@ellex.legal>

Tere!

Oleme olnud infovahetuses Kliimaministeeriumi ja RMK-ga, et leida ja pakkuda Teile välja sobivaid maaüksuseid maade vahetuseks Politsei- ja Piirivalveamet (Siseministeeriumi) poolt omandatavate äralõigete vastu.

Tänaseks on meieni jõudnud RMK seisukoht, mille kohaselt on võimalik Teile vahetusmaana pakkuda maad järgmistest kinnisasjadest:

- Orava metskond 167 (93401:001:0215), volitatud asutus RMK;
- Kraavikalda (46001:001:0434), volitatud asutus MaRu;
- Musta (93401:001:0735), volitatud asutus MaRu.

RMK poolt koostatud pakkumuse aluseks on olnud RMK ja MaRu maaportfellis olevate kinnisasjade analüüs, mis on lähtunud sellest, et tegemist oleks sarnase turupiirkonnaga. Samuti on vaadatud seda, millised maatükid (nii RMK kui ka MaRu omad) võiksid sobitada Teie kui maaomaniku olemasolevate maaüksustega samas piirkonnas.

Eeltoodut silmas pidades palume meile anda esimesel võimalusel teada, kas mõni pakutud kinnisasjadest võiks Teile huvi pakkuda. Teie vastust ootame esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 09.04.2026.

Elva metskond 14 puutuvalt saame jätkuvalt kinnitada RMK seisukohta (seisukoht on RMK poolt antud ühe teise kinnisasja omandamise menetluse käigus), mille kohaselt nad ei nõustu jagama Kambja vallas Elva metskond 14 kinnistut. Põhjenduseks on RMK toonud: suurte metsamassiivide tükeldamine halvendaks oluliselt riigimetsa majandamise efektiivsust ning seaks ohtu tehtud investeeringute tasuvuse.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>

Sent: Thursday, March 12, 2026 8:49 PM

To: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>

Subject: RE: Pakkumus

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastuseks Teie kirjale anname teada, et oleme jätkuvalt huvitatud riigi poolt omandatavate äralõigete vahetamisest riigi omandis oleva meile sobiliku kinnisasja vastu.

Oleme leidnud riigile kuuluvate kinnisasjade hulgast sobilike parameetritega vahetusmaa ning Tava Mets OÜ teeb käesolevaga ettepaneku vahetada Tava Mets OÜ kuuluvatest kinnisasjadest tehtavad äralõiked (73201:001:2072 ja 73201:001:2074) aadressil Kõrtsi, Vana-Otepää küla, Otepää vald, Valga maakond asuva kinnisasjaga (reg osa nr 15488350, katastritunnusega 63602:001:1800). Antud kinnistu vastab meie hinnangul RMK kirjas toodud erandile "**Erandina oleme valmis kaaluma väikeste lahusmaatükkide võõrandamist, kui nende loovutamine ei vähenda metsamajandamise tõhusust**".

P.S. Teie 18.02.2026 kirjas on toodud väljavõte RMK kirjast Siseministeeriumile ja PPA-le, kus RMK ei nõustu vahetusmaa moodustamiseks Elva metskond 14 maatüki jagamisega. Teie kirjas esitatu kohaselt ei ole tegemist RMK poolt antud vastusega meie 17.09.2025 päringule, vaid kolmanda isikuga seotud kinnisasja omandamise menetluses antud RMK seisukohaga.

Teadmata, millisel viisil oli nimetatud menetluses vahetusmaa moodustamiseks Elva metskond 14 jagamise ettepanek esitatud, ei saa meie hinnangul olla veendumust, et Teie kirjas esitatud RMK seisukoht oleks Tava Mets OÜ poolt 17.09.2025 kirjas tehtud Elva metskond 14 maaüksusest vahetusmaa moodustamise ettepanekule üks-üheselt ülekantav.

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÜ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee

Tere!

Oleme 18.02.26 saatnud Teile kirja, millele vastus ei ole kahjuks meieni jõudnud. Eeltoodust lähtuvalt palume siiski jätkuvalt anda teada Teie seisukohast seonduvalt menetlusega jätkamisega.

Ka soovime täpsustada: tingimusel, kus soovite jätkata maade vahetuse protsessiga, siis kas olete omalt poolt mõne Teile sobiva vahetusmaa leidnud (riigi maareserv)? Meie, suheldes Maa- ja Ruumiametiga, saaksime võimaliku vahetusmaana välja pakkuda Põlva maakonnas Kanepi vallas Karilatsi külas asuvat Hingopalo kinnisasja (katastritunnus 28401:001:0267, pindala 1,37 ha). Palun andke teada, kas Teil võiks selle maatüki vastu huvi olla.

Jääme ootama Teie poolset tagasisidet kinnisasja menetluses jätkamise viisi ning maade vahetuse korral võimalike sobilike vahetusmaade osas **tähtajaga 13.03.2026**.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

Tere!

Vastavalt varasemale e-kirja ja telefonivestlusele olete palunud täpsustada võimalusi maade vahetuseks RMK-le kuuluva Elva metskond 14 KÜ-st tehtava äralõike vastu.

17.02.2026 on RMK on andnud Siseministeeriumile ja PPA-le seisukoha seondult Kambja vallas **Elva metskond 14** (28201:009:0453) asuva KÜ tükeldamisega. Kuivõrd eelnimetatud seisukoht puudutab üht teist kinnisasja omandamise menetlust, ei ole PPA-l võimalik edastatud kirja Teiega tervikuna jagada – saame edastada väljavõtte.

Väljavõte RMK 17.02.2026 edastatud kirjast nr 3-1.1/2026/1017 Siseministeeriumile:

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ei nõustu Setomaa vallas asuvate xxxxx kinnistute asendamiseks jagama Kambja vallas Elva metskond 14 (28201:009:0453) kinnistut. Sobiva asendusmaa leidmiseks soovitame vaadata riigi maareservi, mida haldab Maa- ja Ruumiamet. RMK ülesanne on hoida ja kasvatada Eesti metsa ning elurikkust. Meie eesmärk on säilitada majandusmetsa põhimah, et tagada riigile tulu, metsa uuendamine ja luua ühiskonnale lisaväärtust. Seetõttu me üldjuhul aktiivses kasutuses majandusmetsa ei võõranda. Erandina oleme valmis kaaluma väikeste lahusmaatükkide võõrandamist, kui nende loovutamise ei vähenda metsamajandamise tõhusust. Asendusmaade puhul on meie jaoks oluline, et vahetatavad kinnistud oleksid samaväärsed ning vastaksid KAHOS-e nõudele, et need asuvad samas turupiirkonnas. Elva metskond 14 on suur metsamassiiv, mille tükeldamine halvendaks oluliselt metsa majandamise efektiivsust ja seaks ohtu tehtud investeeringute tasuvuse. Seetõttu ei nõustu RMK uute äralõigetega antud kinnistust.

Eeltoodut arvesse võttes palume Teil anda teada, milline on Teie seisukoht menetlusega jätkamise osas. Tingimusel, kus soovite jätkata võimaliku vahetusmaa otsimisega, palume Teil vaadata ringi sobiva asendusmaa leidmiseks riigi maareservis olevate maade osas, mida haldab Maa- ja Ruumiamet. Sobiva kinnistu leidmisel, palume PPA-d sellest teavitada. Tingimusel, kus loobute maade vahetusest ning olete nõus riigi poolt äralõigete omandamisega kokkuleppe teel, palume samuti sellest PPA-d teavitada.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Info TavaMets <info@tavamets.ee>
Sent: Tuesday, January 13, 2026 8:41 AM
To: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Subject: Vs: Pakkumus

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere,

meie varasemas kirjavahetuses arutletu põhjal jõudsime ühiselt seisukohale, et kinnisasjade vahetamise osas peetavate läbirääkimiste jätkamiseks on otstarbekas ja mõistlik vaheetapina selgitada välja OÜ Tava Mets kuuluvatest kinnisasjadest planeeritavate äralõigete väärtused.

03.01.2026 edastasite digitaalselt allkirjastatud dokumendi "Pakkumus kinnisasja omandamise menetluses" (kiri nr 1.14-2.4/1835-7), millele on lisatud ka Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ poolt koostatud eksperthinnangud nr 1469-25 ja 1470-25.

Soovime teada, kas Teie 03.01.2026 kirjale nr 1.14-2.4/1835-7 lisatud eksperthinnangutes esitatud tasudest lähtuvalt saame kinnisasjade vahetamise läbirääkimistega jätkata ning selgitada välja meie 17.09.2025 kirjas nimetatud katastriüksuse 28201:009:0453 idaosas Krüüdneri-Lutike teest (2820148) lõuna poolt asuvast maa-alast võimaliku vahetusmaa* moodustamise võimalikkuse?

* arvestades mh meie 17.09.2025 kirjas esitatut: [...] võttes seejuures arvesse KAHOS §24 lg 4 kohast 30% väärtuste erinevust, mille hüvitab omanik riigile kuuluva kinnisasja omandamise eest [...]

Lisa: meie 17.09.2025 kirja manusena lisatud võimaliku vahetusmaa skemaatiline joonis

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÜ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee

Saatja: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Saatmisaeg: laupäev, 3. jaanuar 2026 12:22
Adressaat: Info TavaMets <info@tavamets.ee>
Teema: Pakkumus

Tere!
Saadame Teile digiallkirjastatud dokumendi "Pakkumus kinnisasja omandamise menetluses", mis on registreeritud Politsei- ja Piirivalveameti dokumendiregistris 03.01.2026 numbriga 1.14-2.4/1835-7. Digiallkirjastatud dokumendi avamiseks vajaliku tarkvara ja tehnilise toe leiatega [ID-abikeskuse lehelt](#).
Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee
www.politsei.ee

Tere!

Meie 29.10.2025.a telefonivestluse jätkuks saan kinnitada, et Politsei- ja Piirivalveamet on tellinud Lahe Kinnisvara OÜ-lt hindamistöö Teile kuuluvatest kinnisasjadest äralõigete omandamiseks. Kuigi olete meile andnud teada oma soovist kinnisasjade vahetamiseks (mitte müügiks), ei ole kokkuleppe saavutamine erinevatel asjaoludel paraku õnnestunud. Eeltoodut silmas pidades, et tuvastada Teile kuuluvastest kinnisasjadest planeeritavate äralõigete väärtused, oleme koostöös Siseministeeriumiga pidanud mõistlikuks vaheetapina eksperthinnangu tellimist, mis toetaks võimaliku sobiliku asendusmaa leidmist ning kokkuleppe saavutamisel maade vahetuse läbi tehinguni jõudmist. Kirjeldatule on oma tagasisides Siseministeeriumile viidanud ka Maa- ja Ruumiamet.

Võtame Teiega uuesti ühendust niipea kui eksperthinnang on valminud ning loodud on vajalik teadmus läbirääkimistega jätkamiseks.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>
Sent: Wednesday, September 17, 2025 5:10 PM

To: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>

Subject: RE: Teade

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Vastuseks Teie 15.09.2025 kirjale kinnitame siinkohal veelkord, et oleme nõus ja selgelt huvitatud katastriüksustest 93401:005:0277 ja 93401:005:0278 Teile vajalike äralõigete omandamismenetluse läbiviimisega kokkuleppel.

Võttes arvesse, et OÜ Tava Mets tegevusalaks on metsavarumine (EMTAK 02201), oleme eelkõige huvitatud riigile vajalike äralõigete vahetamisest Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) §24 "Kinnisasja vahetamine" lõike 3 p.1 sätestatud kriteeriumi kohaselt samasuguse sihtotstarbega maaüksuse vastu.

Palume siinkohal kaaluda võimalust moodustada vahetatavate äralõigete vahetusmaaks katastriüksuse 28201:009:0453 idaosas Krüüdneri-Lutike teest (2820148) lõuna poolt asuvast maa-alast moodustatavat Teie poolt omandatavate äralõigete väärtusele (võttes seejuures arvesse KAHOS §24 lg 4 kohast 30% väärtuste erinevust, mille hüvitab omanik riigile kuuluva kinnisasja omandamise eest) vastava pindalaga maaüksust (vt kirjale lisatud vahetusmaa asukohta täpsustav skemaatiline joonis).

Eelnimetatud Elva metskond 14 katastriüksus on 28201:009:0453 (sh perspektiivne moodustatav vahetusmaa maaüksus) on omandatavate äralõigetega sama sihtotstarbega ning asub vahetatavate maadega Maa- ja Ruumiameti poolt 2022 maa korralisel hindamisel määratletud sarnases, madalaima väärtustasemega 8. asukohaklassis.

Kokkuvõtteks:

eeltoodut arvesse võttes palume Teil kaaluda võimalust pärast omandatavate äralõigete hindamistööde teostamist kujundada vastavalt äralõigete hindamistulemusele seisukoht katastriüksusest 28201:009:0453 äralõigete väärtusele vastava (sh +30% väärtusest, mille hüvitab äralõigete võõrandaja/vahetusmaa saaja) asendusmaa katastriüksuse moodustamist eelkirjeldatud asukohas ja meile kuuluvate kinnisasjade äralõigete omandamist vahetamise teel.

Ootame teie vastust.

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÜ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee
Tere!

Oleme Teie kirja kätte saanud ja saanud 12.09.2025 seisuga ka Maa- ja Ruumiametist vastuse. Vabandame, et ministeeriumite ja ametite vaheline teabevahetus on võtnud oodatust kauem aega.

Toetudes Maa- ja Ruumiameti vastusele, mis toetub Eesti Geoloogiateenistuse hinnangule, anname teada, et Kruusamaa katastriüksuse osa eraomandisse võõrandamine, mis ei kattu maardlaga, ei ole lubatav. Eesti Geoloogiateenistuse hinnangu kohaselt tuleb Kruusamaa katastriüksuse maardlaga mitte kaetud osa säilitada riigi omandina. Maardla vahetult ümbritseva ala võõrandamine halvendaks maavara kaevandamisväärtusena säilitamise ja maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, mistõttu ei saa seda lubada (MaaPS § 14 lg 2 p 1).

Võttes arvesse eeltoodut ning piiritaristu väljaehitusega seotud lepingutest tulenevaid vajadusi, soovime jätkuvalt saavutada Teiega kokkuleppe omandamiseks Teile kuuluvatest

katastriüksustest nr 93401:005:0277 ja 93401:005:0278 äralõiked kogupindalaga ~19 256 m². Palume Teil avaldada oma lihtkirjalik nõusolek või keeldumine kokkuleppel kinnisasja omandamise menetluse läbiviimiseks hiljemalt 22.09.2025.a.

Lisaks anname teada, et Politsei- ja Piirivalveamet on käesolevaks hetkeks algatanud eelnimetatud katastriüksustest KAHOS alusel äralõigete omandamiseks vajalikud maamöödutööd ning on planeerimas hindamistöode tellimist, mille tulemusel valmiv ekspertarvamus on aluseks pakkumuse esitamisel.

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>
Sent: Saturday, September 13, 2025 2:09 PM
To: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Subject: RE: Teade

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Ksa saite minu kirja kätte ja mis aja jooksul on teil plaanis vastata?

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÄœ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee

From: Valdo Hermann
Sent: 14 August 2025 17:37
To: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Subject: RE: Teade

Tere,
vastuseks Teie 07.08.2025 kirjale:

Vabandame meie poolt varasemalt esitatud võimaliku vahetusmaa paiknemise sisulise kirjelduse osas tekkinud ebaselguse pärast - oleme teadlikud, et vahetusmaaks soovitud riigile kuuluva Kruusamaa kinnisasjast (58202:003:0003) valdav osa on Neeruti maardla (MRD0000350) maa-ala. Soovitud vahetusmaa puhul peame silmas maardla maa-alast väljajäävat, maaüksuse edelanurgast (Maaritsa-Otepää tee ja Alliku-Neeruti karjääri tee ristmikuga külgnev osa) maakorralduse käigus moodustatavat vahetatavate kinnisasjade väärtusega korreleeruva väärtusega maaüksust.

Võimaliku vahetustoimingu käigus on vahetatavate kinnisasjade summaarse väärtuse põhjal võimalik maakorraldustoimingutega moodustada vahetusmaa ühikhinnale tuginedes eelnimetatud summaarsele väärtusele vastava pindalaga vahetusmaa katastriüksus.

Eelkirjeldatud viisil moodustatava maaüksuse edasine sihtotstarbekohane majandamine oleks tulevikus kohalikult teelt (Alliku-Neeruti karjääri tee, nr 5820015) juurdepääsuvõimalust arvestades meie hinnangul ka võimalikult otstarbekas.

Nii vahetatavad katastriüksused ja võimalik vahetusmaa on sarnaselt 100% maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused, mis vastab meie hinnangul Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) §24 "Kinnisasja vahetamine" lõike 3 p.1 sätestatud kriteeriumile, mille kohaselt vahetatakse ühesuguse sihtotstarbega maaüksusi.

Samuti on meie hinnangul täidetud ka samas (KAHOS § 24 lg 3 punktis 2) nimetatud kriteerium, mille kohaselt vahetatakse sarnases turupiirkonnas paiknevaid kinnisasju: maatulundusmaa (sh nii metsamaa kui haritava maa) puhul on meie hinnangul turgu (müük, rent) iseloomustavate parameetrite põhjal Lõuna-Eesti KAHOS mõistes käsitletav ühe turupiirkonnana, millele osundab ka Maa- ja Ruumiameti poolt 2022 maa korralisel hindamisel kasutatavates alusandmetes määratletud asukohaklassid – nii vahetatavad katastriüksused, kui ka meie poolt ette pandud võimalik vahetusmaa on üksteisega sarnases, madalaima väärtustasemega asukohaklassides – vastavalt 7 ja 8 asukohaklass.

Kokkuvõtteks: palume Teil ülaltoodud võimaliku vahetusmaa täpsustatud paiknemist ja kõike eeltoodut arvesse võttes kaaluda veelkord võimalust meile kuuluvate kinnisasjade vahetamiseks meie poolt ette pandud viisil.

Teie vastust ootama jäädes,

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÜ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee

From: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Sent: 07 August 2025 13:55
To: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>
Subject: RE: Teade

Tere!

Vabandame vastuse viibimise pärast, mis on põhjustatud maade vahetuse võimalusse puudutavate asjaolude väljaselgitamisega mitme ministeeriumi osalusel.

Anname teada, et Siseministeerium on koostöös Maa- ja Ruumiametiga hinnanud Teie poolt soovitud maade vahetust – vahetada Siseministeeriumi poolt omandatavad äralõiked Teile kuuluvatest kinnisasjadest 93401:005:0277 ja 93401:005:0278 kogupindalaga ~19 256 m2 maa-ala vastu riigile kuuluvas Kruusamaa kinnisasjas (58202:003:0003). Kahjuks peame teatama, et Maa- ja Ruumiamet ei näe võimalust Teie poolt soovitud maade vahetuseks, kuivõrd Kruusamaa kinnisasja puhul on tegemist kruusamaardla alaga, millest kinnisasju eraomandisse ei võõrandata. Ka on Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et kuivõrd riigil on Teile kuuluvate kinnisasjadega samas asukohas hetkel maareservi, siis ei ole põhjendatud vahetusmaa pakkumine Otepääl. Vahetamise mõte seisneb maa kaotuse hüvitamises ja kui kinnisasi asub just selles piirkonnas, siis on õiglane asendada ka samas asukohas.

Juhime Teie tähelepanu: Tingimusel, kus soovite kinnisasja omandamise menetluses liikuda edasi just maade vahetuse võimalust kasutades, ei ole Teile kuuluvad kinnisasjad ja nende planeeritavad äralõiked 100% metsaga kaetud, samas kui riigimaadel see valdavalt nii on

(raieid ei ole teostatud). On reaalne olukord, kus maade vahetamine kaotab mõtte kuivõrd ca 2 ha riigi poolt omandatava maa vastu saaks riik pakkuda mitu korda väiksemat maatükki.

Eeltoodut silmas pidades jääb Politsei- ja Piirivalveamet oma varasemate seisukohtade juurde, mille kohaselt soovime omandada Teile kuuluvatest katastriüksustest nr 93401:005:0277 ja 93401:005:0278 äralõiked kogupindalaga ~19 256 m², mis on vajalikud riigipiiri valvamiseks vajaliku taristu ja teenindusrajatise ehitamiseks. **Palume Teil avaldada oma lihtkirjalik nõusolek või keeldumine kinnisasja omandamise menetluse läbiviimiseks. Allkirjastatud nõusolek või keeldumine palume tagastada digiallkirjastatult hiljemalt 14.07.2025.a aadressil Merle.Tikk@politsei.ee.**

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

Saatja: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 17. juuni 2025 11:02
Adressaat: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>
Teema: Teade

Tere

Saadame Teile digiallkirjastatud dokumendi "Vastus esitatud ettepanekule", mis on registreeritud 17.06.2025 numbriga 1.14-2.4/1835-4.

Digiallkirjastatud dokumendi avamiseks on vaja ID-tarkvara, mis on kättesaadav veebiaadressilt: <https://www.id.ee/artikkel/paigalda-id-tarkvara/>.

Kui vajate tehnilist tuge digiallkirjastatud dokumendi avamiseks, leiate abi veebiaadressilt: <https://www.id.ee/id-abikeskus/>.

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 TALLINN
e-post: ppa@politsei.ee
www.politsei.ee

Tere!

Vabandame vastuse viibimise pärast, mis on põhjustatud maade vahetuse võimalusse puudutavate asjaolude väljaselgitamisega mitme ministeeriumi osalusel.

Anname teada, et Siseministeerium on koostöös Maa- ja Ruumiametiga hinnanud Teile poolt soovitud maade vahetust – vahetada Siseministeeriumi poolt omandatavad äralõiked Teile kuuluvatest kinnisasjadest 93401:005:0277 ja 93401:005:0278 kogupindalaga ~19 256 m² maa-ala vastu riigile kuuluvas Kruusamaa kinnisasjas (58202:003:0003). Kahjuks peame teatama, et Maa- ja Ruumiamet ei näe võimalust Teile poolt soovitud maade vahetuseks, kuivõrd Kruusamaa kinnisasja puhul on tegemist kruusamaardla alaga, millest kinnisasju eraomandisse ei võõrandata. Ka on Maa- ja Ruumiamet seisukohal, et kuivõrd riigil on Teile kuuluvate kinnisasjadega samas asukohas hetkel maareservi, siis ei ole põhjendatud vahetusmaa pakkumine Otepääl. Vahetamise mõte seisneb maa kaotuse hüvitamises ja kui kinnisasi asub just selles piirkonnas, siis on õiglane asendada ka samas asukohas.

Juhime Teie tähelepanu: Tingimusel, kus soovite kinnisasja omandamise menetluses liikuda edasi just maade vahetuse võimalust kasutades, ei ole Teile kuuluvad kinnisasjad ja nende planeeritavad äralõiked 100% metsaga kaetud, samas kui riigimaadel see valdavalt nii on (raieid ei ole teostatud). On reaalne olukord, kus maade vahetamine kaotab mõtte kuivõrd ca 2 ha riigi poolt omandatava maa vastu saaks riik pakkuda mitu korda väiksemat maatükki.

Eeltoodut silmas pidavalt jääb Politsei- ja Piirivalveamet oma varasemate seisukohtade juurde, mille kohaselt soovime omandada Teile kuuluvatest katastriüksustest nr 93401:005:0277 ja 93401:005:0278 äralõiked kogupindalaga ~19 256 m², mis on vajalikud riigipiiri valvamiseks vajaliku taristu ja teenindusrajatise ehitamiseks. **Palume Teil avaldada oma lihtkirjalik nõusolek või keeldumine kinnisasja omandamise menetluse läbiviimiseks. Allkirjastatud nõusolek või keeldumine palume tagastada digiallkirjastatult hiljemalt 14.07.2025.a aadressil Merle.Tikk@politsei.ee.**

Lugupidamisega,

Merle Tikk
Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht
piirihaldusbüroo
Politsei- ja Piirivalveamet
Mob: (+ 372) 5323 1003
e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>
Sent: Monday, June 30, 2025 10:59 AM
To: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Cc: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>
Subject: Vs: Teade

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere
Saadan meiepoolse vastuse teie kirjale nr. 17.06.2025 nr 1.14-2.4/1835-4.
OÜ Tava Mets on nõus maade vahetamise teel (vastavalt KAHOS seadusele) võõrandama Võsu kinnistu koosseisu kuuluvatest katastriüksustest nr 93401:005:0277 ja 93401:005:0278 äralõiked kogupindalaga ~19 256 m² vastavalt teie poolt esitatud plaanile.
Vahetusmaad soovime saada riigile kuuluvast katastrist nr. 58202:003:0003. Peale hindamiste koostamist saame kokku leppida vahetusmaa täpsed piirid ja suuruse.
Lisan manusesse ortofoto kus on näha vahetusmaa umbkaudne asukohasoov.

Lugupidamisega
Valdo Hermann
OÜ Tava Mets
+372 5137887
valdo@tavamets.ee

Saatja: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 17. juuni 2025 11:02
Adressaat: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>
Teema: Teade

Tere

Saadame Teile digiallkirjastatud dokumendi "Vastus esitatud ettepanekule", mis on registreeritud 17.06.2025 numbriga 1.14-2.4/1835-4.

Digiallkirjastatud dokumendi avamiseks on vaja ID-tarkvara, mis on kättesaadav veebiaadressilt: <https://www.id.ee/artikkel/paigalda-id-tarkvara/>.

Kui vajate tehnilist tuge digiallkirjastatud dokumendi avamiseks, leiate abi veebiaadressilt: <https://www.id.ee/id-abikeskus/>.

Politsei- ja Piirivalveamet

Pärnu mnt 139

15060 TALLINN

e-post: ppa@politsei.ee

www.politsei.ee

Tere!

Oleme Teie kirja kätte saanud ning võtame Teiega hiljemalt 02.06 ühendust.

Kaalume selleks ajaks Teie poolt esitatud ettepanekut ning kujundame seisukohad äralõike omandamises edasi liikumiseks.

Lugupidamisega,

Merle Tikk

Idapiiri väljaehituse projekti projektijuht

piirihaldusbüroo

Politsei- ja Piirivalveamet

Mob: (+ 372) 5323 1003

e-post: merle.tikk@politsei.ee

From: Valdo Hermann <valdo@tavamets.ee>

Sent: Thursday, May 29, 2025 10:55 AM

To: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>

Cc: Merle Tikk <Merle.Tikk@politsei.ee>; Eve Kalmus <Eve.Kalmus@politsei.ee>

Subject: Vs: Teade

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Kuna ei ole teiega saanud kontakti telefoni teel, ega ka e-posti teel, siis saadan uuesti meie vastuse.

Soovime pidada läbirääkimisi.

Lugupidamisega

Valdo Hermann

OÜ Tava Mets

+372 5137887

valdo@tavamets.ee

Saatja: Valdo Hermann

Saatmisaeg: teisipäev, 6. mai 2025 09:50

Adressaat: Merle Tikk <merle.tikk@politsei.ee>

Teema: Vs: Teade

Tere

Telefonivestluse jätkuks saadan OÜ Tava Mets ettepaneku.

Kuna Võsu kinnistu mõlemast katastriüksusest soovib riik juba teist korda maad omandada ja sellel korral on soov tunduvalt suurem kui esimesel korral, siis teeme ettepaneku, vastavalt KAHOS seadusele, võõrandada riigile mõlemad (93401:005:0278 ja 93401:005:0277) katastriüksused kogu ulatuses. Lisaks asub kinnistu riigipiiri nurgas ja strateegiliselt oleks riigil mõistlik omada seal suuremat ala.

Tõenäoliselt soovime kinnitu vahetada. Ootan teiepoolset tagasisidet.

Lisan manusesse ka oma volikirja.

Lugupidamisega

Valdo Hermann

OÜ Tava Mets

+372 5137887

valdo@tavamets.ee

Saatja: Politsei- ja Piirivalveamet <ppa@politsei.ee>

Saatmisaeg: pühapäev, 4. mai 2025 22:26

Adressaat: Info TavaMets <info@tavamets.ee>

Teema: Teade

Tere

Saadame Teile digiallkirjastatud dokumendi "Teavitus kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse algatamisest", mis on registreeritud 04.05.2025 numbriga 1.14-2.4/1836-1.

Digiallkirjastatud dokumendi avamiseks on vaja ID-tarkvara, mis on kättesaadav veebiaadressilt: <https://www.id.ee/artikkel/paigalda-id-tarkvara/>.

Kui vajate tehnilist tuge digiallkirjastatud dokumendi avamiseks, leiate abi veebiaadressilt: <https://www.id.ee/id-abikeskus/>.

Politsei- ja Piirivalveamet

Pärnu mnt 139

15060 TALLINN

e-post: ppa@politsei.ee

www.politsei.ee